

Додаток
до рішення _____ сесії
Нетішинської міської ради
VII скликання
№ _____

**Звіт голови наглядової ради
КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»
про роботу наглядової ради у 2021-2022 роках**

Персональний склад наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» було затверджено рішенням двадцятої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 26.08.2021 року №12/803.

До складу наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» належать сім осіб:

Алексюк Петро	- незалежний член наглядової ради
Войцеховський Василь	- депутат Нетішинської міської ради VIII скликання
Мельник Світлана	- незалежний член наглядової ради
Пахольчук Василь	- представник міського голови
Почебула Сергій	- депутат Нетішинської міської ради VIII скликання
Семенович Андрій	- незалежний член наглядової ради
Ткачук Вадим	- незалежний член наглядової ради

Перше засідання наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання» відбулося 25 жовтня 2021 року. На ньому було обрано голову та секретаря наглядової ради. Головою наглядової ради обрано Ткачука Вадима, незалежного члена наглядової ради.

Секретарем наглядової ради було обрано Почебулу Сергія, депутата Нетішинської міської ради VIII скликання.

В подальшому в 2021-2022 році було оголошено 8 засідань наглядової ради КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання», одне з яких не відбулось через відсутність кворуму.

На засіданнях наглядової ради членами наглядової ради вивчались та аналізувались питання діяльності КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання», в тому числі і проблемні, розглядалися та затверджувались фінансові плани та фінансові звіти КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання», виносились пропозиції щодо вирішення проблемних питань та зменшення збитків підприємства, виносились пропозиції щодо преміювання керівника підприємства за результатами діяльності, заслуховувались мешканці м.Нетішин щодо питань, пов'язаних із діяльністю КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання», було створено комітет з питань аудиту та комітет з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, обрано керівників цих комітетів.

На початку своєї діяльності наглядова рада визначила ряд проблем, які негативно впливали на діяльність комунального підприємства, та над якими в першу чергу було заплановано сконцентрувати роботу наглядової ради:

Виконавчий комітет
Нетішинської міської ради
12 05 2023 р.
Звідиний № 33/1715-01-13/2023

1. Борг КП НМР «ЖКО» перед ВП ХАЕС сформований до 2006 року орієнтовно на суму близько 15 млн.грн. Рішення суду про розстрочення сплати боргу до 2018 року. Станом на сьогодні борг становить 10,92 млн.грн.
2. Надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в зв'язку з тим, що співвласники цих будинків не визначились із формою управління та не був призначений конкурс з призначення управителя. На сьогодні КП НМР «ЖКО» несе збитки через надання таких послуг для 8 гуртожитків міста по тарифам затвердженим у 2018-у році. На звернення керівництва КП НМР «ЖКО» про призначення управителя за конкурсом виконавчий комітет НМР та його структурні підрозділи надавали різні відповіді, щодо неможливості проведення конкурсу.
3. Відсутність оплати послуг за вільні приміщення у гуртожитках, які перебувають у комунальній власності.
4. Самосів дерев на земельних ділянках, які перебувають в управлінні КП НМР «ЖКО» (3 га – сміттєвий полігон, 6 га – земельна ділянка під будівництво сміттєпереробного комплексу).
5. Перебування на балансі КП НМР «ЖКО» водогону по садибній забудові м.Нетішин. Безоплатне утримання водогону. Відсутність ліцензій. Тощо.
6. Витрати по стягненню безнадійної заборгованість перед КП НМР «ЖКО», які перевищують таку безнадійну заборгованість.

Окремі питання з даного переліку на час звітування вдалось вирішити. Зокрема, завдяки ініціативі наглядової ради депутатами, які входять до складу наглядової ради, в грудні 2021 року и було подано депутатський запит щодо проведення конкурсу управителя для гуртожитків. Даний запит було підтримано на пленарному засіданні сесії Нетішинської міської ради. Протягом 2022-року наглядовою радою надсилались звернення до органів місцевого самоврядування про необхідність проведення такого конкурсу задля запобігання збитків КП НМР «ЖКО». Наприкінці 2022 року початку 2023 року усі необхідні процедури щодо призначення конкурсу були здійснені, конкурс призначено та проведено. За результатами конкурсу КП НМР «ЖКО» визнано переможцем та буде надавати послуги управителя за актуальними тарифами без понесення збитків в своїй діяльності.

Частково вирішено питання із витратами на утримання водогону по садибній забудові м.Нетішин вирішено шляхом укладання договорів відповідних договорів із ВП ХАЕС, як із ліцензованим надавачем послуг водопостачання. Проте відповідно до чинного законодавства питання водогону та водопостачання у садибній частині міста потребує кінцевого вирішення, яке можливе шляхом передачі в оренду комунального водогону для ліцензованого надавача послуг водопостачання (ВП ХАЕС), або створення комунального ліцензованого надавача послуг та передачі водогону у його господарське відання.

Питання щодо своєчасного погашення заборгованості перед ВП ХАЕС та щодо стягнення безнадійної заборгованості перебувають на постійному контролі наглядової ради. Погашення заборгованості перед ВП ХАЕС відбувається згідно графіку. Станом на час підготовки звіту вона становить 8,4 млн.грн.

По інших питанням членами наглядової ради проводиться робота щодо пошуку шляхів вирішення проблем та мінімізації збитків КП НМР «ЖКО» («Житлово-комунальне об'єднання»).

В 2022 році Основним видом діяльності КП НМР «ЖКО» було надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками, утримання гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами та платні послуги.

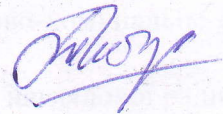
Кінцевим споживачем послуг є населення м. Нетішин, бюджетні організації, ОСББ, приватні підприємці, мешканці прилеглих сіл та інші споживачі. Послуги надавались по затверджених тарифах виконавчим комітетом Нетішинської міської ради та кошторисах витрат на утримання будинку та прибудинкової території, які затверджують співвласники житлових будинків.

Загальна площа житлового фонду в якому КП НМР «ЖКО» було управителем в 2022р. склала 234 127 м² (45 житлових будинків) та 40 652 м² (8 гуртожитків, в т.ч. один гуртожиток для проживання одиноких громадян).

За результатами роботи в 2022 році КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»:

- **доходи від діяльності становили 36,8 млн.грн.**, що на 0,7 млн.грн. більше від доходів за 2021 рік, але на 6,3 млн.грн. менше запланованих;
- **прибуток становив 1,3 млн.грн.**, що на 0,1млн.грн. більше від прибутку 2021 року та на 0,5 млн.грн. більше від запланованого;
- **сплата податків і зборів до держбюджету – 5,1 млн.грн.**, на 0,8 млн.грн. більше ніж в 2021 році, на 0,3 млн.грн більше від запланованого;
- **сплата податків і зборів до місцевих бюджетів – 4,2 млн.грн.**, на 0,6 млн.грн. більше ніж в 2021 році, на рівні плану.
- **на підприємстві працювало 126 чоловік**, у т.ч: 1 керівник, 18 чоловік – адміністративно-управлінський персонал, 107 працівників.
- **середньомісячна оплата праці одного працівника становила 12,7 тис.грн.**, у т.ч.: керівника – 53,3 тис.грн., адмінперсоналу – 17,8 тис.грн., працівників – 12,0 тис.грн.

Голова Наглядової ради КП НМР «ЖКО»



Вадим Ткачук